

Ancien Bar Restaurant 8 Pièces
22320 Plussullen**80 000 €**Honoraires : 3,23 % TTC
inclus charge acquéreur
(77 500 € hors honoraires)

Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16484**House for sale /
Maison à vendre
22320 Plussullen****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

Rez-de-chaussée / Ground floor :Salle de bar 1 - 36,50 m²Salle de bar 2 - 24,50 m²Salle de restaurant - 32,50 m²

WC avec lave mains

Cuisine - 20,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salle d'eau et WC - 4 m²Chambres 4, (13 m², 13 m², 12,50 m², 12,50 m²)**2ème étage / Second floor :**Grenier - 68 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - G - 492 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - G - 131 KgCO₂/m²/an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 59 m²
- Chambres 4
- Terrain - 516 m²
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel
- Garage attenant avec chaufferie

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**